



Leuzenbronn

**Zeichenerklärung**

a) für die Festsetzungen

- ..... Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Allgemeines Wohngebiet
- I/D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0.3 Grundflächenzahl
- ⊙(0.6) Geschoßflächenzahl
- 38°-48° Dachneigung
- SD Satteldach
- ⊕ Nutzungsschablone
- Firstrichtung
- - - - - Baugrenze
- - - - - Fläche für Garagen und Stellplätze
- - - - - Vorschlag für Grundstückseinteilung
- Verkehrsfläche
- Parkfläche
- Grünfläche
- ⊙ Pflanzgebot (Straßenbegleitgrün)
- ⊙ Pflanzgebot (Ortsrandeingrünung)

b) für die Hinweise

- bestehende Grundstücksgrenzen
- 1695 Flurstücksnummer
- best. Gebäude
- - - - - best. Fern- Wasserleitung

  
 Große Kreisstadt  
**ROTHENBURG OB DER TAUBER**

**Bebauungsplan XX**  
**Leuzenbronn** M.: 1:1000

Stadtbauamt Rothenburg  
 Ref. IV / 1 ☎ 09861 / 404 - 400  
 Grüner Markt 1  
 91541 Rothenburg
 
 gez: 23.06.2010  
 A.M.  
 geä: 01.09.2011  
 A.M.